



Утверждаю:
Директор МУП «Бобровское ЖКХ»
М.В.Соболев
26 мая 2023г.

ОТЧЕТ

**О проведении технического обследования тепловых сетей
с. Бобровка Сузунского района Новосибирской области**

С.Бобровка
2023г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с. Бобровка Сузунского района Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту.

Были проведены работы по обследованию тепловых сетей:

Камеральное обследование

Техническая инвентаризация, включающая в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Бобровское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

Соболев М.В.

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Котельная с. Бобровка Сузунского района Новосибирской области

Год ввода в эксплуатацию(перекладки)	Св-во о гос.регистрации	Наимен. участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м
2013	Нет данных	ТК-1-Тк-6	отопление	0,219	327	подземный, без канальная	1.5
2013	Нет данных	ТК-6 - Тк-12	отопление	0,110; 0,50	178	подземный, без канальная	1.5
2013	Нет данных	Тк-6-Тк-15	отопление	0,133	237	подземный, без канальная	1.5
2013	Нет данных	Тк-15-Тк-18	отопление	0,110; 0,63	327	подземный, без канальная	1.5
2013	Нет данных	Тк-15-Тк-23	отопление	0,110	200	подземный, без канальная	1.5
Уровень износа 50%		<p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: состояние сети удовлетворительное, трубопроводы в норме, запорная арматура обеспечивает герметичность за исключением ТК-23, требует замены арматуры, тепловые камеры находятся в удовлетворительном состоянии. Тк-1- Тк-18 ППУ изоляция (НЗПТ), толщина тепловой изоляции 100 мм, наружное покрытие изофлекс толщиной 10 мм. Тк-18- Тк-23 теплоизоляционный материал - пенополиуретан толщиной 14 мм. Сильфонные компенсаторы СКУ ППУ- 16-200 6 шт., СКУ ППУ – 16- 150 – 4 шт., СКУ ППУ – 16- 125- 6 шт.</p>				<p>Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.</p>	

Заключение:

В результате анализа гидравлического расчета требуется замена насосов котлового и сетевого контура, установка балансировочных клапанов потребителям для равномерного распределения тепловой энергии всем потребителям.

Схема теплотрассы прилагается.

Приложение № 1 к техническому отчету

Утверждаю:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

М.В.Соболев



АКТ

На гидравлическое испытание трубопровода

С. Бобровка

«26» мая 2023г.

Объект: сети котельной с. Бобровка

Мы, нижеподписавшиеся

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

М.В.Соболев

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

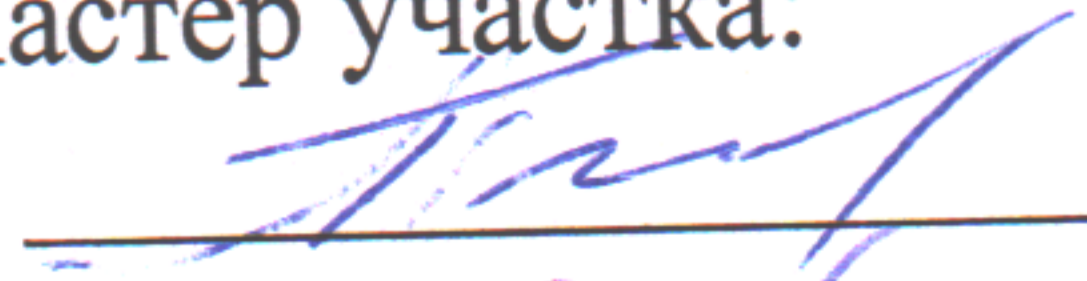
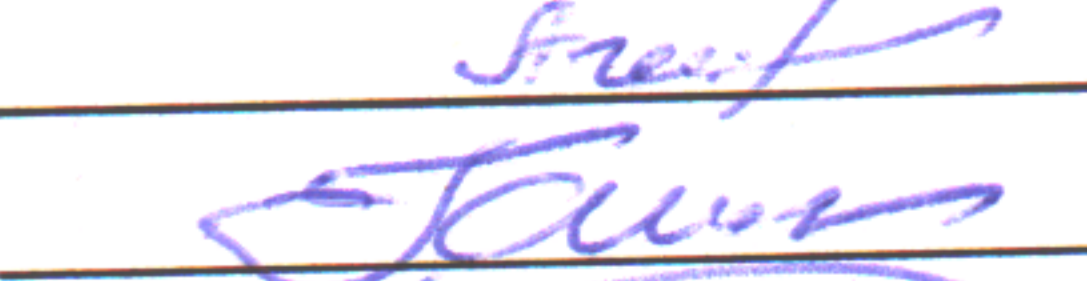
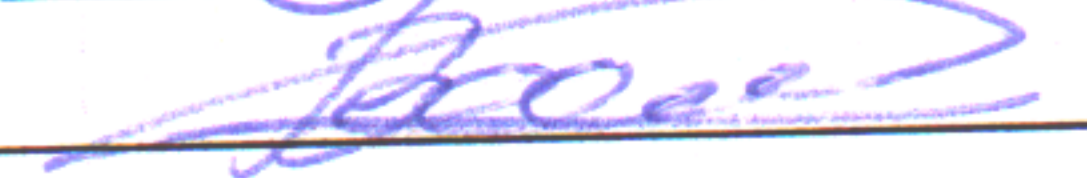

С. Шайдурово Валькова А.В.

Составили настоящий Акт в том, что в период с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г на участках сетей согласно Таблице было проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице:

Котельная МУП «Бобровское ЖКХ»						
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на участке, м	Длина труб в двухтрубном исчислении, м	Давление при испытаниях, кгс/м ²	Время, ч	Результат, %
2013	ТК-1- ТК-23	0,219	2500	7	1,5	2

Заключение: теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планово восстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течение 1,5 лет с момента подписания настоящего акта.

Мастер участка:

С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.